

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017г.

ул. Комсомольская д.13,

ул. Комсомольская д.13,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	4		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	70		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	3310,5		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юрлиц (кв.м.)	3196,3		
	в том числе: муниципальное жилье	114,2		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	13,00		
	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений , с 01.08.2017г.	13,28		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.01.2017г.		48387	
2.	<i>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</i>	521073	491743	94,4
3.	<i>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</i>			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			66442
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			14732
	из них:			
	содержание лестничных клеток			14732
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			141923
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока,ГВС,теплоснабжения,			28702
	опрессовка системы отопления			

	Внутреннего электроснабжения	2906
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	2823
	Аварийному обслуживанию	83425
	Обслуживание счетчика т/э	24067
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	2384
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	3690
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	67534
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	87695
3.8.	Услуги паспортного стола	4767
3.9.	Текущий ремонт	65237
	в том числе:	
	заделка подвальных окон (решетка) (март 2017г.)	2262
	ремонт козырьков 1,3,4-й под. (июнь 2017г.)	14084
	ремонт козырька 2-й под. (июнь 2017 г.)	6123
	подвал- прокладка тр. Г-в д- 25,40мм - 4 м (февраль 2017г.)	3435
	ремонт козырька, 2-й подъезд (июль 2017г)	2807
	подвал- смена уч. Тр. Отопления д- 25 мм ПП (20 сборок) (август 2017г)	21509
	подвал, 3,4-й под.- смена уч. Тр. Канализации д-110мм - 25,5 м (август 2017г)	15017
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	454403
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2018 г.	77717

Генеральный директор

Денисов Р.М.